

Договор

на обслуживание нежилого здания, расположенного

по адресу: г. Саратов, ул. Московская, д. 117Б

г. Саратов

«25» ноября 2025 г.

Собственник помещения нежилого здания, Индивидуальный предприниматель Королев Андрей Альбертович общей площадью равной 60 квадратных метров, расположенного по адресу: город Саратов, ул. Московская, д. 117Б, 7 этаж, кадастровый номер 64:48:030458:473, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Участие», ИНН 6451012218, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Грохотовой Алены Дмитриевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АКАДЕМИЯ ЦИФРА" (ОГРН: 1203900010929, ИНН: 3912015793), в лице Генерального директора Цивковского Артёма Александровича, действующего на основании Устава, занимающий нежилое помещение собственника на основании договора аренды, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по инициативе собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Саратов, Московская, 117Б, согласованных с Исполнителем.

1.2. Стороны при исполнении настоящего Договора руководствуются условиями настоящего Договора, а также нормами Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных положений законодательства РФ, применимых к предмету настоящего Договора.

1.3. Исполнитель обязан приступить к выполнению настоящего Договора со дня его подписания. Техническая и иная документация на здание передается Исполнителю не позднее 3 дней с момента заключения договора.

1.4. Собственник и Заказчик дают согласие Исполнителю осуществлять обработку персональных данных, включая обработку телефонных номеров собственников для осуществления смс-информирования и авто-информирования, а также сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания задолженности по договору в досудебном и судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

1.5. Для исполнения договорных обязательств Собственник и Заказчик помещений предоставляют следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, сведения о зарегистрированном в здании праве собственности на помещение, сведения об арендаторах в помещении и иные данные в виде копий документов, необходимые для реализации настоящего Договора.

1.6. В случае временного отсутствия (болезнь, отпуск, командировка) Собственник и Заказчик предоставляют Исполнителю информацию о лицах (контактные телефоны), имеющих доступ в помещение собственника на случай устранения аварийных ситуаций.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Исполнитель за плату в целях управления зданием, расположенным по адресу: г. Саратов, Московская, 117Б (далее – здание) обязуется:

2.1.1. Оказывать собственникам помещений в здании и пользующимся помещениями в этом доме лицам услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в здании самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц, действуя от своего имени и за счет Собственника и Заказчика.

2.1.2. Обеспечить предоставление Собственнику и Заказчику коммунальных услуг, в том числе, на содержание общего имущества, предусмотренных проектом и техническими характеристиками дома в зависимости от его уровня благоустройства, путем привлечения ресурсоснабжающих организаций, действуя от своего имени и за счет собственников.

2.1.3. В отношениях с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы, Исполнитель действует от своего имени, по поручению и за счет Собственника и Заказчика.

2.2. Исполнитель оказывает услуги и выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в здании в соответствии с перечнем работ, услуг, приведенными в Приложении № 2 в объеме взятых по настоящему Договору обязательств, в пределах финансирования, осуществляемого собственниками, и в границах эксплуатационной ответственности, установленных в соответствии с настоящим Договором.

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в здании может быть изменен по согласованию с Исполнителем Общим собранием собственников помещений с учетом предложений Исполнителя, а также обязательных для исполнения предписаний государственных органов РФ.

В случае необходимости проведения плановых и внеплановых срочных работ Исполнитель определяет сметную стоимость таких работ и уведомляет собственников о необходимости проведения соответствующего вида работ и сбора дополнительных денежных средств путем размещения соответствующего объявления. Исполнитель организует выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в здании в случае наделения ее такими полномочиями решением общего собрания собственников.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. По заданию Собственника и Заказчика Исполнитель принимает на себя обязательства:



3.1.1. Обеспечивать предоставление услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Собственников в здании в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих в адрес Исполнителя от Собственника и Заказчика.

3.1.2. Заключать договоры на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществлять контроль качества выполненных работ.

3.1.3. Организовать и контролировать предоставление собственникам помещений в здании коммунальных услуг на содержание общего имущества, предусмотренных проектом и техническими характеристиками дома, путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.4. Вопросы обеспечения предоставления коммунальных услуг, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

3.1.5. Осуществлять приемку работ и услуг, выполненных и оказанных подрядными организациями по заключенным договорам.

3.1.6. Контролировать качество материалов, применяемых подрядчиками, привлеченными Исполнителем.

3.1.7. Требовать от привлеченных Исполнителем подрядчиков устранения за их счет выявленных нарушений, возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Собственников вследствие использования материалов ненадлежащего качества.

3.1.8. Проводить технические осмотры здания с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению, проводить подготовку здания к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, самостоятельно или путем заключения договоров с подрядными организациями.

3.1.9. Осуществлять ведение финансово-лицевых счетов, производить начисление, сбор, расщепление (распределение на лицевые счета) и перерасчет обязательных и иных платежей.

3.1.10. Устанавливать и фиксировать факты неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств подрядными или ресурсоснабжающими организациями, принимать участие в составлении соответствующих актов.

3.1.11. Составлять акты по фактам причинения вреда имуществу собственников.

3.1.12. Подготавливать предложения собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и ремонту и расчет расходов на их проведение, а также предложения относительно необходимости проведения капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за капитальный ремонт для каждого собственника.

3.1.13. Подготавливать предложения по планируемым работам и/или услугам, касающимся содержания, ремонта общего имущества на очередной год.

3.1.14. Осуществлять ведение, принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на здание, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.15. Изготовить техническую документацию по зданию при ее отсутствии на момент заключения Договора. Расходы Исполнителя, понесенные на изготовление такой документации, включаются в смету расходов на содержание общего имущества.

3.1.16. Осуществлять прием и рассмотрение обоснованных (касающихся взятых Исполнителем обязательств) обращений и жалоб Собственника и Заказчика.

3.1.17. Осуществлять выдачу справок и иных документов в пределах своих полномочий. Выписки из финансового лицевого счета выдаются при отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

3.1.18. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление здания.

3.1.19. Осуществлять по заявлению Собственника ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в соответствии с действующим законодательством.

3.1.20. Информировать Собственника и Заказчика путем размещения в чате и в общедоступных местах (на входных группах в подъезд) сообщений о плановых перерывах предоставления коммунальных ресурсов и услуг по водоотведению, предстоящем ремонте общего имущества здания, опрессовках и промывках внутридомовых и инженерных систем.

3.1.21. Исполнитель или уполномоченное ей лицо, привлеченное к выполнению работ по договору подряда, оформляет акты выполненных работ, уполномоченный представитель собственников в семидневный срок подписывает акты выполненных работ и возвращает 1 экземпляр Исполнителю. Если в указанный срок Исполнитель не получил письменный мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

3.1.22. Проинформировать собственников о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества и финансировании таких работ.

3.1.23. Проинформировать собственников об истечении сроков эксплуатации общего имущества.

3.1.24. За счет средств Собственника и Заказчика и в пределах оплаченных ими сумм проводить обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества.

3.1.25. Обеспечить конфиденциальность персональных данных Собственника и Заказчика и безопасности этих данных при их обработке.

3.1.26. В случае поручения обработки персональных данных по договору другому лицу, Исполнитель обязан включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

3.1.27. Предоставить Собственнику информацию об Исполнителе, состав которой, порядок, способы и сроки раскрытия установлены законодательством Российской Федерации.

3.1.28. Обеспечить отдельный учет денежных средств, полученных от Собственников в качестве взносов за ремонт и осуществлять их использование исключительно по целевому назначению.

3.1.29. Совершать другие юридически значимые и иные действия, направленные на управление зданием.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять способы исполнения обязанностей по настоящему Договору, регулировать очередность, сроки и объемы работ, оказания услуг в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема поступивших средств собственников и ее производственных возможностей.

3.2.2. Действовать в интересах и за счет Собственника и Заказчика в здании в отношениях с третьими лицами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) по исполнению обязанностей или части своих обязанностей по предоставлению услуг и работ по настоящему Договору в объеме, определяемом Исполнителем самостоятельно.

3.2.3. Производить осмотры состояния инженерного оборудования в помещениях Собственника, поставив в известность о дате и времени такого осмотра.

3.2.4. Осуществлять беспрепятственный вход в места общего пользования здания для осмотра и производства работ.

3.2.5. Своевременно и полностью получать от собственников оплату на условиях настоящего Договора.

3.2.6. Работы и услуги, не включенные в перечни работ, предусмотренные Приложением №2 настоящего Договора, оплачиваются собственниками дополнительно и оказываются Исполнителем на договорной основе.

3.2.7. На условиях, определенных решениями общего собрания собственников, инвестировать собственные и заемные средства в общее имущество с их последующим возмещением собственниками.

3.2.8. Принимать участие в общих собраниях собственников помещений здания с правом совещательного голоса.

3.2.9. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества здания, а также об использовании их не по назначению.

3.2.10. Принимать меры по взысканию задолженности с собственников помещений по оплате по настоящему Договору самостоятельно либо путем привлечения по договору третьих лиц.

3.2.11. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, подачу коммунальных ресурсов.

3.2.12. Выполнять работы и оказывать услуги, не предусмотренные в составе перечня работ и услуг, утвержденных общим собранием, если необходимость их проведения вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью находящихся в здании лиц, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу собственников помещений, о чем Исполнитель обязан проинформировать собственника помещений. Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты по Договору.

3.2.13. При проведении проверок контролирующими органами привлекать к участию в проверке представителей собственника помещений.

3.2.14. Распоряжаться общим имуществом в порядке, установленном общим собранием собственников в порядке ст.44-46 ЖК РФ, (размещение оборудования интернет-провайдеров) с последующим использованием полученных от этих денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по актам вандализма, вреда по деликатным отношениям, устранение аварийных ситуаций, а также на иные цели, устанавливаемые собственниками.

3.2.15. В случае возникновения аварийных ситуаций в части общего имущества здания, при недостаточности средств, полученных в качестве платы за текущий и капитальный ремонт, используя собственные средства, выполнить необходимые аварийно-восстановительные работы, когда проведением этих работ предотвращаются угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, а также угрозы причинения более значительных убытков для Собственников и лиц, пользующихся принадлежащим собственнику помещением в здании, и предъявить к возмещению Собственнику стоимость выполненных работ.

3.2.16. Оказывать за отдельную плату иные услуги, не оговоренные настоящим Договором на основании заявления Собственника.

3.2.17. В заранее согласованное с Собственником время осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.2.18. Безвозмездно использовать помещения, относящиеся к общему имуществу собственников для выполнения услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества. Использование помещений Исполнителем может осуществляться непосредственно, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Исполнителем.

3.2.19. Требовать от Собственника полного возмещения убытков, возникших по вине Собственника, также иных лиц, пользующихся помещением в здании на законных основаниях, в случаях невыполнения Собственником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.20. Уступать третьим лицам право денежного требования к Собственнику, возникшее из настоящего Договора.

3.2.21. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Собственники поручают Исполнителю:

3.3.1. В интересах и за счет Собственника и Заказчика заключить договоры поставки коммунальных ресурсов, в том числе, на содержание общего имущества, предусмотренных проектом и техническими характеристиками дома в зависимости от его уровня благоустройства, от внешних границ соответствующих внутридомовых инженерных систем с ресурсоснабжающими организациями на следующих условиях:

- Коммунальные ресурсы и услуги по ресурсоснабжению поставляются до внешних границ соответствующих внутридомовых инженерных систем (границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом здания и сетями ресурсоснабжающих организаций) в количестве и качестве, обеспечивающих комфортное осуществление своей деятельности пользователями помещений. В соответствии с п.8, 9 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 « Об утверждении правил содержания общего имущества в здании» внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других

подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством РФ, является внешней границей стены здания, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, границей эксплуатационной ответственности является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в здание, но не далее внешней границы стены здания.

- Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за режим и качество подачи холодной воды, электрической энергии, а также водоотведения на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в здании с системами коммунальной инфраструктуры. Требования к качеству коммунального ресурса должны соответствовать требованиям, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ, другими нормативно-правовыми актами и настоящим Договором.

- При недопоставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов и услуг по водоотведению и поставке коммунальных ресурсов ненадлежащего качества производится уменьшение суммы, предъявляемой к оплате по договору ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ, и настоящим Договором.

3.3.2. Произвести страхование лифтов, принадлежащих им на правах долевой собственности от имени Исполнителя.

3.3.3. Совершать от имени и за счет Собственника комплекс юридических и фактических действий, включая заключение договоров, направленных на передачу в пользование общего имущества Собственников помещений в здании третьим лицам, в том числе по заключению договоров на установку и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в здании в порядке, установленном общим собранием собственников в соответствии со ст. 44-46 ЖК РФ.

3.3.4. Состав имущества, подлежащего передаче по договорам об использовании общего имущества в соответствии с п. 3.3.3. Договора, определяется действующим законодательством РФ, в частности, лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, тамбур лифтового помещения, подвалы, чердаки, крыши, фасад здания. Указанное имущество может быть передано в пользование в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

3.3.5. Собственник определил следующие условия заключения договоров об использовании общего имущества:

3.3.5.1. Все необходимые работы производятся без повреждения существующих инженерных систем здания, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества здания.

3.3.5.2. Организация, использующая общее имущество, оплачивает по договору ежемесячно плату за использование общего имущества в здании, расходы на электроснабжение, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, и одновременно плату за согласование мест размещения телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, выдачу технических условий на размещение рекламных конструкций или на подключение телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения здания.

3.3.5.3. Цена передачи в пользование общего имущества и порядок ее оплаты устанавливается Исполнителем после утверждения собственниками.

3.3.5.4. Срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания договора и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора.

3.3.5.5. Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества здания, являются доходом собственников здания.

3.3.6. Требовать исполнения третьими лицами договорных обязательств по отношению к собственникам помещений, обеспечить контроль качества и объемов предоставляемых услуг (работ).

3.3.7. Осуществлять прием и рассмотрение обращений и жалоб собственников на действия (бездействие) третьих лиц.

3.3.8. От имени Собственников помещений здания представлять интересы Собственников в судах, государственных и иных органах и организациях по вопросам, связанным с исполнением условий настоящего Договора, кроме споров, возникших между собственниками помещений и Исполнителем.

4. Права и обязанности Собственников

4.1. Собственник и Заказчик имеют право:

4.1.1. На получение услуг по настоящему Договору надлежащего качества, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда имуществу, в соответствии с соблюдением установленных норм, стандартов и условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать от Исполнителя в части взятых ей обязательств устранения выявленных сторонами недостатков в предоставлении услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества здания, неисправностей, аварий при условии полной и своевременной оплаты по Договору.

4.1.3. Требовать перерасчета оплаты по Договору вследствие отсутствия или ненадлежащего качества предоставления жилищных и коммунальных услуг при наличии вины Исполнителя в установленном законом порядке.

4.1.4. Осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды.

4.2. Собственник и Заказчик обязаны:

4.2.1. Нести расходы на содержание принадлежащих им помещений, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в здании соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения установленной настоящим Договором платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4.2.2. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и решением общего собрания собственников помещений здания.

4.2.3. Нести ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.4. Представлять Исполнителю информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение собственника в случае его временного отсутствия на случай проведения аварийных работ, а в случае непредставления такой информации, возместить причиненный ущерб гражданам и (или) юридическим лицам и их имуществу.

4.2.5. Не захламлять и не загрязнять помещение, балкон, подъезд, лестничные площадки, подвалы и другие места общего пользования здания. Не загромождать посторонними предметами входы и выходы на лестничные клетки и на чердаки, запасные выходы, коридоры, проходы, лестничные марши. Не хранить в принадлежащем помещении и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух, взрыво- и пожароопасные вещества и предметы. Не допускать нанесение различных надписей и рисунков на стены в местах общего пользования.

4.2.6. При обнаружении неисправностей немедленно сообщать о них Исполнителю.

4.2.7. Не допускать сброса в инженерную систему водоотведения мусора и отходов, засоряющих канализацию.

4.2.8. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов и других мест общего пользования, выполнять другие требования санитарной и пожарной безопасности. Не хранить в помещениях и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух. Не курить в местах общего пользования.

4.2.9. Не производить переустройство, перепланировку помещения, переоборудование балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения в установленном законом порядке. Не подключать к электрической сети одновременно электроприборы и электрооборудование, мощность которых превышает максимально разрешенную мощность для внутридомовых электросетей, предусмотренную технической документацией.

4.2.10. Своевременно и полностью вносить оплату по настоящему Договору.

4.2.11. Соблюдать права и законные интересы сососедей, не допускать выполнения в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений, либо создающих повышенный шум или вибрацию, с 21-00 до 9-00 час.

4.2.12. Обеспечить доступ в помещение представителей Исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния общего имущества здания, проходящего через помещение, занимаемое Собственником и Заказчиком; обеспечить доступ к инженерному оборудованию и коммуникациям, в том числе в случае необходимости произвести за свой счет разборку, вскрытие, иные действия в отношении стен, пола, потолка и других конструктивных элементов помещения, препятствующих производству работ по ремонту общего имущества и ликвидации аварии. Доступ для осмотра общего имущества и для выполнения необходимых ремонтных работ предоставляется в заранее согласованное с Исполнителем время, а работникам аварийных служб для работ по ликвидации аварии - в любое время.

4.2.13. Полностью возмещать причиненный другим собственникам или общему имуществу ущерб, причиненный вследствие невыполнения собственником или иными лицами, проживающими в помещении собственника, обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб).

4.2.14. Возмещать Исполнителю убытки, возникшие по вине Собственника или Заказчика, а также иных лиц, пользующихся помещением в здании на законных основаниях, в случаях невыполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.15. Своевременно извещать Исполнителя о сбоях в работе инженерного оборудования, других неполадках, относящихся к содержанию дома, прилегающей территории.

4.2.16. Сообщать Исполнителю в течение трёх рабочих дней контактные телефоны арендаторов и пользователей помещений при их изменении в целях оперативного представления доступа Исполнителю в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

Уведомлять Исполнителя не более чем в десятидневный срок об отчуждении помещения посредством представления в адрес Исполнителя копии документов, подтверждающих факт отчуждения.

4.2.17. Соблюдать Правила пользования помещением. Поддерживать его в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним.

4.2.18. Производить согласование с Исполнителем при заключении договора с другими организациями (лицензированными) на проведение ремонтных работ, в ходе выполнения которых может быть изменено или повреждено общее имущество здания.

4.2.19. Представить Исполнителю копии: свидетельства регистрации права собственности на помещение (выписки из реестра ЕГРП), паспортов всех собственников, содержащих, в том числе, информацию о месте регистрации, паспорта БТИ на помещение, и прочих документов и предъявить оригиналы для сверки.

4.2.20. Проводить общие собрания собственников в случае получения от Исполнителя предложения о необходимости его проведения.

4.2.21. Выбирать на общем собрании собственников уполномоченных лиц для контроля за осуществлением Исполнителем обязанностей по настоящему Договору в соответствии с положениями настоящего Договора.

4.2.22. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений или конструкций здания, загрязнению прилегающей территории.

4.2.23. При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом/нежилом помещении, при пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Исполнителю.

4.2.24. Соблюдать следующие требования:

4.2.24.1. не производить перенос инженерных сетей;

4.2.24.2. не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

4.2.24.3. не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный порядок учета потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственников и их оплаты, без согласования с Исполнителем;

4.2.24.4. не возводить конструкции, препятствующие доступу к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

4.2.24.5. не подключать несанкционированно оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;

4.2.24.6. не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества здания.

4.2.25. Не производить складирование строительного мусора в местах общего пользования и на прилегающей территории.

4.2.26. Допускать в занимаемые помещения в заранее согласованное время специалистов Исполнителя и уполномоченных им лиц для снятия показаний приборов учета и проверки исправности инженерных систем.

4.2.27. Нести ответственность за сохранность и работоспособность индивидуальных приборов учета.

4.2.28. Своевременно самостоятельно осуществлять снятие показаний индивидуальных приборов учета и передавать их ежемесячно в срок с 20 по 23 число Исполнителю.

4.2.29. Убрать личное транспортное средство с прилегающей территории в случае размещения Исполнителем объявления о необходимости уборки прилегающей территории.

4.2.30. Возместить убытки Исполнителю в виде штрафов контролирующих органов в связи с ненадлежащим содержанием общего имущества здания, если их возникновение обусловлено действиями /бездействием Собственника или Заказчика. Компенсация указанных убытков производится путем начисления соответствующих сумм собственнику, по чьей вине было допущено нарушение, и предъявления их к оплате в платежном документе по оплате услуг по настоящему Договору.

4.2.31. При заключении договоров аренды в период действия настоящего Договора Собственник обязан информировать нанимателей об условиях настоящего Договора.

4.2.32. Предоставить Исполнителю контактные телефоны ответственных лиц арендаторов в срок не позднее 3 дней с даты заключения настоящего Договора в целях оперативного представления доступа Исполнителю в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2.33. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, в том числе

4.2.33.1. производить уборку от мусора, снега, наледи индивидуальных козырьков

4.2.33.2. заключить со специализированной организацией договоры на вывоз твердых коммунальных отходов, вывоз крупногабаритного мусора и на обслуживание контейнерной площадки, которой пользуются Собственник и Заказчик.

4.2.33.3. при заключении Собственником нежилого помещения договора аренды с арендатором предусмотреть в нем порядок несения расходов по оплате Исполнителю услуг, выполняемых в рамках данного Договора.

4.2.33.4. В случае, если какие-либо конструктивные элементы (крыльцо, козырек, проход и т.п.) предназначены для обслуживания исключительно нежилых помещений, Собственник и Заказчик данных нежилых помещений обеспечивают сохранность, содержание, обслуживание и ремонт этих элементов самостоятельно, либо по дополнительному договору с Исполнителем.

5. Порядок определения цены Договора, размера платы за содержание и ремонт помещения, а также порядок внесения такой платы

5.1. Цена настоящего Договора определяется как сумма платы за содержание и ремонт помещения и компенсации стоимости потребленных коммунальных услуг, в том числе, на содержание общего имущества, которые обязан оплатить Заказчик Исполнителю за весь период действия настоящего Договора.

5.2. Размер платы за содержание и ремонт определен решением общего собрания Собственников (протокол №1 от 26 декабря 2023 г).

Стоимость каждой работы/услуги рассчитана без учета затрат на организацию сбора платежей по этой услуге.

5.3. Изменение размера платы в соответствии с п.5.2 настоящего Договора не требует внесения изменений в настоящий Договор.

5.4. Исполнитель вправе предложить Собственнику и Заказчику иной размер платы на следующий год. Тариф на содержание общего имущества принимается на срок не менее 1 (одного) календарного года, начиная с даты подписания договора или дополнительных соглашений к нему.

5.5. Исполнитель выполняет обязанности по настоящему Договору за счет денежных средств Заказчика, перечисляемых Исполнителю в размере платы Собственника помещения по настоящему Договору. Общая сумма платы по Договору составляет сумму расчетов по каждому помещению.

5.6. Размер платы за содержание и ремонт помещения определяется исходя из занимаемой общей площади помещения.

5.7. Исполнитель получает в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению зданием 10% от установленного для Собственника и Заказчика размера платы за содержание и текущий ремонт.

5.8. Размер платы за коммунальные услуги, в том числе, на содержание общего имущества рассчитывается исходя из тарифов, установленных для соответствующих ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном действующим законодательством, и объемов, потребленных Собственником и Заказчиком коммунальных ресурсов. В случае изменения тарифов новые тарифы применяются с даты, указанной в решении об их установлении. Изменение тарифов не требует внесения изменений в настоящий Договор.

5.9. Объем потребленных собственником коммунальных ресурсов определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. Исполнитель либо уполномоченное ею лицо ежемесячно предъявляет:

5.10.1.1. Квитанцию-извещение по каждому помещению отдельно не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

5.10.1.2. Счета на оплату по настоящему Договору по каждому нежилому помещению отдельно. Собственник и Заказчик могут забрать счета на оплату самостоятельно у Исполнителя не позднее пятого числа расчетного месяца, при этом обязанность по оплате наступает независимо от получения Собственником и Заказчиком счета и/или счет-фактуры.

5.11. Расчетный период для перечисления оплаты по Договору установлен как один календарный месяц.

5.12. Срок внесения платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальных услуг - ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем

5.13. Собственник помещения, сдающий его по договору коммерческого найма или по договору аренды, несет ответственность в размере невнесенных нанимателем/арендатором платежей.

5.14. Собственники помещения вправе вносить оплату по Договору пропорционально своей доле в праве собственности на помещение на основании соглашения, заключенного между всеми Собственниками одного помещения и Исполнителем. Подписи Собственников в таком соглашении проставляются в присутствии представителя Исполнителя.

5.15. Плата за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов и в соответствии с реквизитами, указываемыми в платежных документах.

5.16. Если форма и содержание платежных документов для граждан и организаций не установлены Правительством или уполномоченным Правительством РФ органом, они определяются Исполнителем самостоятельно.

5.17. Индивидуальные (общие) приборы учета могут считаться коммерческими, т.е. их показания используются для проведения оплаты за потребленные услуги, если они установлены в строгом соответствии с техническими условиями, выданными Исполнителем, и приняты ею в эксплуатацию.

5.18. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт нежилого помещения, а также за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

5.19. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в здании, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. не оказания части услуг и/или невыполнения части работ в здании, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения, от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в здании.

5.20. Собственник и Заказчик не вправе требовать изменения размера платы за содержание и ремонт помещения, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.21. Очередность погашения требований по денежным обязательствам собственников перед Исполнителем определяется исходя из приоритета погашения просроченной задолженности, остаток денежных средств, в случае их наличия, распределяется с назначением на текущие платежи.

5.22. Услуги Исполнителя, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по ценам, установленным прейскурантом Исполнителя.

6. Организация общего собрания

6.1. Общее собрание собственников здания проводится по инициативе Собственников либо Исполнителя.

6.2. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в здании, обязан в письменной форме сообщить собственникам помещений в данном доме и Исполнителю о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

6.3. Любой Собственник помещения на основании отдельного договора с Исполнителем может поручить организацию проведения собрания Собственников помещений Исполнителю. Расходы на организацию общего собрания несет инициатор его созыва.

6.4. Исполнитель вправе направить в адрес Собственников предложение о проведении внеочередного общего собрания Собственников помещений. Такое предложение может быть направлено путем размещения Исполнителем соответствующего обращения к Собственникам в общедоступном для всех Собственников помещений здания месте.

7. Ответственность Сторон

7.1. Собственник и Заказчик несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в здании и личным имуществом — помещением собственника устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Исполнитель несет ответственность по настоящему Договору в объеме взятых обязательств (в границах эксплуатационной ответственности) с момента вступления Договора в юридическую силу. При обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) по настоящему Договору Собственники вправе потребовать, а Исполнитель обязан немедленно за свой счет:

7.3.1.1. устранить недостатки выполненной работы (оказанной услуги);

7.3.1.2. повторно выполнить работы (оказать услуги);

7.4. При несвоевременном внесении (невнесении) оплаты по Договору с Собственника и Заказчика взыскивается задолженность в порядке, установленном законодательством.

7.5. В случае просрочки внесения оплаты по Договору в соответствии с разделом 5 настоящего Договора ответственность перед Исполнителем за просрочку оплаты или неоплаты наступает у Собственника индивидуально по каждому нежилому помещению. В случае несвоевременной и не в полном объеме оплаты по Договору Исполнитель оформляет документы и взыскивает в судебном порядке задолженность по оплате по Договору по каждому помещению

отдельно. Собственник и Заказчик обязаны уплатить Исполнителю пени в размере, определенном действующим законодательством РФ.

7.6. Собственник и Заказчик, допустивший самовольное переустройство и перепланировку (реконструкцию) помещения, несет ответственность в установленном законом порядке.

7.7. Исполнитель не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

7.7.1.1. противоправных действий (бездействий) собственников/нанимателей/арендаторов;

7.7.1.2. использования собственниками/нанимателями/арендаторами общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;

7.7.1.3. необеспечения собственниками/нанимателями/арендаторами своих обязательств, установленных настоящим Договором.

7.7.1.4. аварий, произошедших не по вине Исполнителя (вандализм, поджог, кража и пр.);

7.7.1.5. пожаров, возникших не по вине Исполнителя, и последствий их тушения.

7.8. Исполнитель не отвечает за ненадлежащее состояние общего имущества, а также за ущерб, который возникает для Собственника и Заказчика из-за недостаточности средств на содержание общего имущества в здании и (или) ремонт общего имущества здания.

7.9. Исполнитель не отвечает по обязательствам Собственника и Заказчика. Собственник и Заказчик не отвечают по обязательствам Исполнителя, которые возникли не по поручению Собственника и Заказчика.

7.10. Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние общего имущества здания, которое существовало до момента заключения настоящего Договора.

7.11. Исполнитель не несет ответственности за повреждение наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, размещенных на общем имуществе здания, вызванные не действиями Исполнителя.

7.12. Исполнитель не несет ответственности за повреждение транспортных средств, совершивших остановку или стоянку с нарушением ПДД.

7.13. Исполнитель остается ответственным перед Собственниками за действия третьих лиц (субагентов, подрядчиков, Исполнителей) по договорам, заключенным с ними Исполнителем от своего имени и за счет Собственников.

7.14. В случае наличия у Собственника и Заказчика задолженность по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Собственника в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, аномальные снегопады, пожары или другие стихийные бедствия, техногенные и природные катастрофы, террористические акты, военные действия, акты государственных органов любого уровня, и иные не зависящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом, государственным учреждением и т.д. является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Собственник не вправе требовать от Исполнителя возмещения вреда, причиненного его имуществу, в том числе общему имуществу здания, если этот вред был причинен вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

9. Изменение и расторжение Договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений в письменной форме, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. От имени Собственников право подписи может предоставляться уполномоченному лицу на основании решения общего собрания собственников помещений в здании.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя:

9.3.1. В случае если здание окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению в силу обстоятельств непреодолимой силы, за которые Исполнитель не отвечает.

9.3.2. При нарушении Собственником и Заказчиком обязанностей по оплате Исполнителю выполненных ею работ, услуг, если такая неоплата привела к общей сумме задолженности перед Исполнителем на сумму более 20% от платы, начисленной и предъявленной к оплате Собственникам за 3 предыдущих месяца.

9.4. Собственники на основании решения общего собрания, проведенного с обязательным участием Исполнителя вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, если Исполнитель не выполняет условий такого договора.

9.5. В случае досрочного расторжения Договора в соответствии с главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации Исполнитель вправе потребовать от Собственника и Заказчика возмещения расходов, понесенных Исполнителем в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, понесенных до момента расторжения

настоящего Договора.

9.6. Прекращение настоящего Договора не является основанием для прекращения неоплаченных Собственником и Заказчиком обязательств перед Исполнителем, а также по возмещению произведенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

Под расходами в этом случае понимаются:

- стоимость неоплаченных Собственником и Заказчиком оказанных Исполнителем услуг, понесенных затрат и выполненных работ;
- стоимость потребленных коммунальных ресурсов;

9.7. В случае досрочного расторжения Договора техническая документация на здание и иные связанные с управлением таким домом документы передаются лицу, назначенному общим собранием Собственников.

9.8. В случае прекращения у Собственника права собственности или иного вещного права на помещения в здании, данный Договор в отношении указанного Собственника считается расторгнутым после предоставления им Исполнителю подтверждающих документов, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности или ином вещном праве иные помещения в здании.

10. Порядок оказания коммунальных услуг собственникам здания.

10.1. Объем оказываемых коммунальных услуг, размер платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

10.2. Плата за электроэнергию, холодное, горячее водоснабжение и водоотведение осуществляется по показаниям приборов учета водопотребления.

10.3. Показания приборов учета снимаются и предоставляются Собственником и Заказчиком ежемесячно с 20 до 23 числа текущего месяца.

10.4. Исполнитель, либо ресурсоснабжающая организация, в случае принятия Собственниками соответствующего решения, производит перерасчет платы за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, если Собственник и Заказчик в течение двух месяцев не предоставляет показания приборов учета или один раз в шесть месяцев не допускает в нежилое помещение представителей Исполнителя для снятия показаний приборов учета во время проведения их плановой проверки, а также в случае отказа Собственника и Заказчика от опломбировки приборов учета и внесения им платы за водоснабжение и водоотведение по нормативу.

10.5. Собственник выражает свое согласие о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения.

10.6. Исполнитель вправе ограничивать, приостанавливать предоставление коммунальных услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10.7. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Собственнику и Заказчику путем разnosки до почтовых ящиков, либо направления в электронном виде на согласованной Собственником и Заказчиком адрес электронной почты. Если платежный документ не получен Собственником в установленный настоящим договором срок, то «Собственник» обязан в течение 5 дней обратиться в адрес Исполнителя за повторным его получением. В случае если такого обращения не последует, то платежный документ считается доставленным надлежащим образом.

10.8. Собственник и Заказчик вносят плату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги на расчетный счет Исполнителя, указанный в платежном документе. В случае неисполнения «Собственником и Заказчиком» обязательств по оплате оказанных услуг по настоящему договору, все поступающие платежи в первую очередь погашают задолженность, ранее образовавшуюся по сроку.

11. Прочие условия:

11.1. Претензии (жалобы) могут быть предъявлены Собственником в течение 10 календарных дней от даты, когда он узнал или должен был узнать о нарушении его прав. При этом к претензии (жалобе) прилагаются обосновывающие ее документы.

11.2. Любое требование, уведомление или иное сообщение (обращение), направляемое сторонами друг другу по настоящему Договору, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, телефонограммой, телефаксом по адресу, указанному в настоящем Договоре, СМС-сообщением или сообщением в любых Приложениях, привязанных к номеру мобильного телефона Собственника, вручением под расписку; включения текста предупреждения (уведомления) в платёжный документ для внесения платы за жилое помещение за коммунальные услуги; передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя; телефонного звонка с записью разговора; сообщения по электронной почте; передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи. Риск по неполучению уведомлений и иной входящей корреспонденции несет Собственник. Если помещение находится в собственности нескольких лиц (совместная собственность или долевая), Собственник обязан довести до сведения сособственников полученное уведомление.

11.3. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения – в судебном порядке. Стороны согласовали обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора в отношении спора о причинении исполнителем вреда собственнику (его имущества). Срок рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней.

11.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

11.5. Настоящий Договор заключен в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Договор заключен сроком на 1 год. В случае, если за 3 месяца до срока окончания действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, договор считается продленным на тот же срок.

11.6. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1: Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений здания от «26» декабря 2023 г.
2. Приложение №2: Перечень работ и услуг.

13. Подписи, адреса и реквизиты сторон:

ООО УК «Участие»

Индивидуальный предприниматель
Королев Андрей Альбертович

Адрес: г. Саратов, ул. Пугачева, д. 10, корп 1

ОГРНИП: 321645100005798

ИНН/КПП 6451012218/645401001

Дата присвоения ОГРНИП: 28.01.2021

ОГРН 1176451014563

ИНН: 645000382946

ПАО «Промсвязьбанк»

Адрес: 410041, Россия, г. Саратов, ул. Московская, д. 117Б,

р/с 40702810903000036310

оф.71

кор/счет 3101810700000000803

Банковские реквизиты

БИК 042202803

Расчетный счет: 4080281085600002853

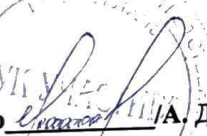
e-mail: uk.uchastie@bk.ru

Банк: ПАО Сбербанк

39-52-30

Кор. счет: 30101810200000000607

БИК: 043601607

Директор  А. Д. Грохотова/

Собственник:  /Королев А.А./

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АКАДЕМИЯ ЦИФРА" (ОГРН: 1203900010929, Дата присвоения ОГРН: 2 сентября 2020 г., ИНН: 3912015793, КПП: 391201001), Юридический адрес: 236029, Калининградская область, г.о. Город Калининград, г Калининград, ул Горького, дом 69, этаж 3, помещение 8.
Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40703810820710000033, Название Банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК, Кор. счет: 30101810100000000634, БИК банка: 042748634

Заказчик:  Сивковский А.А./

